



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA
J&D INSTALA Y REFORMA
Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

NOMBRE: JORGE ELIECER ROLON NAVAS,

Nacionalidad: COLOMBIANA,

Email: rolonnavas22@gmail.com, jd@jinstalayreforma.com

Móvil: +34 645 913662

Domicilio fiscal: Carrer dels Comtes de Bell-Lloc, 90, 4 5, Sants-Montjuïc,
08014 Barcelona



J&D INSTALA Y REFORMA

www.jinstalayreforma.com

J&D Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

Especialista en **instalaciones, reformas y reparaciones** para hogares y pequeños negocios. Un único interlocutor, un único equipo y una sola responsabilidad: que el trabajo quede perfecto. Atendiendo tanto **averías urgentes** como **reformas completas con colaboradores expertos, yo responsable del proyecto**, siempre con presupuestos claros, por escrito y plazos reales con compromiso firmado.

Valor diferenciador en el mercado: **POR QUÉ ELEGIRNOS**”

- Comunicación directa con el profesional prestador de servicios, responsable.YO.
- Experiencia real en obra e instalaciones Yo y profesionales expertos.
- Cumplimos plazos y firmamos compromisos en un acuerdo escrito
- Presupuestos claros y por escrito.



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

1. DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

♦ **PERFIL DEL PROFESIONAL AUTÓNOMO.** El proyecto es desarrollado por Jorge Eliecer Rolón Navas, profesional autónomo con formación en Electricidad (Técnico en Baja Tensión, Centro ALBALI – Hospitalet de Llobregat) y experiencia práctica en:

- instalaciones eléctricas
- fontanería
- sistemas de calefacción y aire acondicionado
- albañilería y reformas integrales

Esta trayectoria le permite ofrecer un servicio técnico completo, basado en conocimiento real de obra y ejecución práctica.

♦ **ORIGEN DEL PROYECTO.**

A partir de su experiencia en el sector, el fundador identifica una necesidad recurrente en el mercado: la falta de profesionales que asuman la responsabilidad completa del trabajo, con resultados bien ejecutados y sin intermediarios. Como respuesta, decide estructurar su actividad como negocio propio, con un enfoque profesional y orientado a largo plazo.

♦ **CREACIÓN DE LA MARCA Y ESTRUCTURA**

El proyecto se desarrolla bajo la marca **J&D Instala y Reforma**, apostando desde el inicio por una estructura organizada y profesional.

Para ello, se ha trabajado en:

- desarrollo de identidad de marca
- creación de logotipo
- página web profesional
- elaboración de contratos para clientes y colaboradores
- definición de un modelo de trabajo claro

Asimismo, el proyecto se ha planteado con asesoramiento, con el objetivo de construir un negocio viable, estructurado y escalable.

♦ **ACTIVIDAD DEL NEGOCIO**

J&D Instala y Reforma se dedica a la prestación de servicios de:

- instalaciones eléctricas
- fontanería y lampistería
- climatización
- mantenimiento técnico
- reformas integrales en viviendas y locales comerciales

El servicio está dirigido a particulares y pequeños negocios.

♦ **PROPUESTA DE SERVICIO**

El modelo de trabajo se basa en:

- análisis de la necesidad del cliente
- planificación del trabajo
- ejecución con herramientas adecuadas



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

entrega de resultados funcionales y duraderos
El objetivo es generar confianza y recomendación mediante resultados reales.

◆ ENFOQUE DEL NEGOCIO

La actividad se desarrolla en Barcelona, con los siguientes principios:

- soluciones rápidas y bien ejecutadas
- precios claros y justificados
- trato directo con el cliente
- responsabilidad sobre cada trabajo

El crecimiento se plantea mediante la incorporación progresiva de colaboradores especializados.

◆ POSICIONAMIENTO

J&D Instala y Reforma se posiciona como:

Un solo responsable para todo el proyecto

Basado en:

- comunicación directa
 - eliminación de intermediarios
 - compromiso de ejecución
 - control de calidad
-

◆ ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

El negocio cuenta con una base ya desarrollada:

- identidad corporativa definida
- presencia web
- contratos operativos
- acuerdos iniciales con colaboradores

Esto permite iniciar la actividad con una estructura profesional desde el inicio.

2. PROMOTOR DEL PROYECTO

◆ IDENTIFICACIÓN

Nombre: Jorge Eliecer Rolón Navas

Nacionalidad: Colombiana

Formación:

- Bachillerato en Colombia
- Técnico en Electricidad de Baja Tensión (Centro ALBALI, Barcelona)

Contacto:

Email: rolonnavas22@gmail.com / jd@jinstalayreforma.com

Teléfono: +34 645 913 662

◆ PERFIL PROFESIONAL

El promotor cuenta con experiencia práctica en el sector de instalaciones y reformas, habiendo desarrollado conocimientos en:

- electricidad
- fontanería



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

climatización (aire acondicionado y calefacción)
albañilería y reformas integrales

Su perfil es técnico y operativo, con capacidad para ejecutar trabajos completos y coordinar distintos oficios.

♦ **DESARROLLO DEL PROYECTO EMPRESARIAL**

El promotor ha decidido estructurar su actividad bajo la marca:

J&D Instala y Reforma

El proyecto se ha desarrollado con una base organizada que incluye:

- identidad corporativa definida
- diseño de marca profesional
- página web operativa
- contratos preparados para clientes y colaboradores

El enfoque del promotor es construir un negocio sólido, basado en la calidad del trabajo, la responsabilidad y la generación de confianza.

♦ **VALORES DEL PROMOTOR APLICADOS AL PROYECTO**

El desarrollo del negocio se basa en valores personales, sociales y profesionales:

- responsabilidad en el trabajo realizado
- compromiso con el cliente
- cumplimiento de acuerdos
- transparencia en presupuestos
- trabajo bien ejecutado
- orientación a resultados

Estos valores se trasladan directamente al modelo de servicio ofrecido.

♦ **ALIANZAS ESTRATÉGICAS**

El proyecto cuenta con acuerdos de colaboración ya formalizados, entre ellos: **Aluminios Virrey Amat**- Actividad: Carpintería de aluminio, persianas, vidrio
Dirección: Barcelona. Se ha firmado un acuerdo de colaboración. Se realiza coordinación técnica y comercial de los proyectos. Ambas partes se derivan clientes en sus respectivas especialidades

♦ **CONDICIONES DE LA COLABORACIÓN**

El acuerdo tiene carácter indefinido y se basa en:

- confianza profesional
- calidad en la ejecución
- responsabilidad frente al cliente

3. MISIÓN, VISIÓN Y VALORES J&D INSTALA Y REFORMA

♦ **MISIÓN**

Prestar servicios de **instalaciones, mantenimiento y reformas integrales** con un alto estándar de calidad, ejecutados de forma responsable, organizada y profesional, garantizando:

- trabajos bien hechos desde la primera intervención



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

cumplimiento de plazos acordados
presupuestos claros y por escrito
una relación directa y transparente con el cliente

El objetivo es ofrecer soluciones técnicas **fiabes, duraderas y justamente remuneradas**, evitando improvisaciones y asegurando resultados que generen confianza y recomendación.

♦ VISIÓN

Consolidar J&D Instala y Reforma como una empresa de referencia en el sector de instalaciones y reformas en Barcelona, basada en una red de colaboradores especializados que trabajen con compromiso, responsabilidad y altos estándares de ejecución.

A medio plazo, estructurar un equipo profesional sólido que permita atender proyectos de mayor envergadura sin perder el control directo de la calidad.

A largo plazo, desarrollar una empresa con presencia en **España y Colombia**, impulsando:

- la transferencia de conocimiento técnico adquirido en España
- la formación de personal cualificado en reformas
- la creación de equipos profesionales en Colombia con estándares europeos

El objetivo es construir un modelo de empresa replicable, basado en calidad, organización y confianza.

♦ VALORES

La actividad de J&D Instala y Reforma se fundamenta en los siguientes principios:

- Comunicación directa con el fundador** en todas las fases del servicio
- Experiencia real en obra e instalaciones**, no teórica
- Cumplimiento de plazos**, con compromisos acordados por escrito
- Presupuestos claros y detallados**, sin costes ocultos
- Trato directo con el cliente**, sin intermediarios innecesarios
- Trabajo limpio, ordenado y bien ejecutado**
- Responsabilidad profesional**, asumiendo cada trabajo hasta su correcta finalización
- Compromiso con la calidad**, priorizando soluciones duraderas frente a soluciones rápidas

4. OBJETIVOS J&D INSTALA Y REFORMA

♦ OBJETIVOS A CORTO PLAZO (0 – 12 MESES)

Formalizar la actividad como trabajador autónomo y consolidar la marca J&D Instala y Reforma en Barcelona.



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

Captar una cartera inicial de clientes mediante trabajos de instalaciones, mantenimiento y pequeñas reformas.
Establecer acuerdos de colaboración con profesionales especializados (aluminio, carpintería, pintura, etc.).
Garantizar ingresos estables mediante servicios recurrentes de mantenimiento.
Obtener valoraciones positivas de clientes que permitan generar recomendaciones y confianza en el mercado.
Implementar una operativa profesional basada en presupuestos por escrito, control de tiempos y calidad de ejecución.

♦ OBJETIVOS A MEDIO PLAZO (1 – 3 AÑOS)

Consolidar una red estable de colaboradores autónomos especializados, trabajando bajo criterios de calidad y responsabilidad.
Incrementar el volumen de trabajos hacia reformas integrales y proyectos de mayor valor económico.
Posicionar la empresa en Barcelona como un servicio fiable de instalaciones y reformas integrales.
Estandarizar procesos de trabajo (presupuestos, ejecución, seguimiento de obras y control de calidad).
Generar ingresos recurrentes que permitan la contratación de personal o la formalización de equipos de trabajo.
Establecer relaciones comerciales con inmobiliarias, administradores de fincas y empresas.

♦ OBJETIVOS A LARGO PLAZO (3 – 5 AÑOS)

Convertir J&D Instala y Reforma en una empresa estructurada con equipo propio y red de colaboradores consolidada.
Expandir la actividad hacia proyectos de mayor envergadura y mayor volumen económico.
Desarrollar una línea de negocio internacional entre España y Colombia.
Transferir conocimientos técnicos adquiridos en España para formar equipos cualificados en Colombia.
Crear una estructura que permita movilidad de profesionales entre ambos países.
Posicionar la empresa como referencia en calidad, organización y cumplimiento en el sector de reformas.

5. SERVICIOS OFRECIDOS J&D INSTALA Y REFORMA

♦ ÁREA DE ELECTRICIDAD

Instalaciones eléctricas completas en viviendas y locales
Reparación de averías eléctricas
Sustitución y montaje de cuadros eléctricos



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

Instalación de iluminación interior y exterior
Mantenimiento preventivo de instalaciones

◆ FONTANERÍA / LAMPISTERÍA

Reparación de fugas de agua
Instalación de redes de agua y desagües
Sustitución de sanitarios (WC, lavabos, grifería)
Mantenimiento de tuberías y sistemas de evacuación

◆ CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Instalación de equipos de climatización
Mantenimiento de sistemas de calefacción
Reparación de averías
Puesta a punto de equipos

◆ REFORMAS Y OBRA

Reformas integrales de viviendas y locales
Trabajos de albañilería (paletería)
Instalación de pladur
Carpintería básica
Pintura interior y exterior

◆ ENFOQUE DEL SERVICIO

J&D Instala y Reforma ofrece un servicio integral, permitiendo al cliente resolver múltiples necesidades técnicas con un único profesional responsable.

◆ CÓMO TRABAJAMOS

1. **Contacto directo con el fundador**
El cliente es atendido directamente, sin intermediarios.
 2. **Valoración del trabajo**
Se analiza la necesidad de forma práctica y orientada a solución.
 3. **Presupuesto claro**
Se entrega presupuesto detallado y por escrito.
 4. **Ejecución del trabajo**
Se realiza el trabajo dentro de los plazos acordados y con compromiso formal.
 5. **Entrega y seguimiento**
Trabajo finalizado correctamente, con enfoque en satisfacción del cliente y generación de confianza.
-

◆ ZONA DE TRABAJO

Barcelona ciudad
Área metropolitana de Barcelona



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

◆ CONTACTO

Teléfono / WhatsApp: 645 913 662

Correo electrónico: jd@jinstalayreforma.com

Web: www.jinstalayreforma.com

6. ANÁLISIS DE MERCADO J&D INSTALA Y REFORMA

◆ CLIENTE IDEAL

El cliente ideal de J&D Instala y Reforma se compone de:

Particulares propietarios de viviendas en Barcelona

Inquilinos que requieren mantenimiento o reparaciones

Pequeñas y medianas empresas (oficinas, locales comerciales, restaurantes)

Administradores de fincas e inmobiliarias

Se trata de clientes que valoran:

rapidez en la solución

trato directo con el profesional

claridad en el presupuesto

cumplimiento de plazos

confianza y responsabilidad

No se busca inicialmente gran empresa, sino cliente que **necesita resolver y paga por hacerlo bien.**

◆ MERCADO OBJETIVO

El mercado objetivo es el sector de:

mantenimiento de viviendas

reformas parciales e integrales

servicios técnicos (electricidad, fontanería, climatización)

Ubicación principal:

Barcelona ciudad

Área metropolitana

Se trata de un mercado activo, con demanda constante debido a:

antigüedad del parque de viviendas

rotación de alquileres

necesidad continua de mantenimiento

reformas por mejora o adaptación

◆ NECESIDAD DEL MERCADO

El mercado presenta una necesidad clara:

profesionales que respondan rápido

trabajos bien ejecutados

presupuestos claros y sin sorpresas

cumplimiento real de plazos

Existe una insatisfacción frecuente por parte de los clientes debido a:

trabajos mal terminados



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

falta de comunicación
retrasos
falta de responsabilidad

J&D se posiciona para cubrir esa brecha: **hacer bien el trabajo y cumplir lo acordado.**

♦ VENTAJA COMPETITIVA

J&D Instala y Reforma se diferencia por:

Comunicación directa con el responsable del servicio
Experiencia real en obra y múltiples disciplinas técnicas
Compromiso de ejecución y plazos por escrito
Presupuestos claros, sin costes ocultos
Capacidad de resolver varios trabajos con un solo profesional
Red de colaboradores especializados para trabajos específicos

El enfoque no es competir por precio, sino por: confianza, cumplimiento y resultado

7. MODELO DE NEGOCIO J&D INSTALA Y REFORMA

♦ FUENTES DE INGRESOS

J&D Instala y Reforma genera ingresos a través de las siguientes líneas:

1. Honorarios por mano de obra

Servicios por horas (mantenimiento, reparaciones, urgencias)
Intervenciones técnicas puntuales
Diagnóstico y revisión de instalaciones

2. Servicios de mantenimiento recurrente

Planes mensuales para viviendas y locales
Revisiones periódicas de instalaciones
Atención prioritaria a clientes recurrentes

Este modelo permite generar ingresos estables y previsibles.

3. Reformas y proyectos

Reformas parciales (baños, cocinas, mejoras puntuales)
Reformas integrales
Coordinación de gremios

Ingresos basados en presupuesto cerrado con margen incluido.

4. Margen por colaboración con otros profesionales

Trabajos derivados a colaboradores (aluminio, carpintería, etc.)
Participación en el beneficio del proyecto
Coordinación y gestión del cliente

5. Servicios urgentes

Intervenciones fuera de horario



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

Averías inmediatas
Servicios con recargo

♦ ESTRUCTURA DEL MODELO

El modelo se basa en:

- trabajo directo del fundador (fase inicial)
- red de colaboradores especializados
- crecimiento progresivo hacia estructura de equipo

♦ ESTRATEGIA DE PRECIOS

J&D Instala y Reforma aplica una estrategia de **precio medio-alto (premium accesible)**, basada en valor y no en competencia por precio.

Posicionamiento

No se compete por ser el más barato, sino por:

- fiabilidad
- cumplimiento
- calidad del trabajo
- claridad en el servicio

Justificación del precio

Los precios se sustentan en:

- experiencia técnica real en obra
- capacidad de resolver múltiples áreas (electricidad, fontanería, reformas)
- atención directa sin intermediarios
- compromiso por escrito en plazos y ejecución
- reducción de errores y retrabajos
- ahorro de tiempo para el cliente

Referencia de precios

Tarifa estándar: **70 €/hora + IVA**
Urgencias: **+30 €/hora**
Planes de mantenimiento: precio cerrado mensual
Reformas: presupuesto con margen incluido según complejidad

♦ OBJETIVO DEL MODELO

Construir un negocio basado en:

- ingresos recurrentes
- clientes fidelizados
- trabajos de mayor valor progresivo
- crecimiento mediante red de colaboradores



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA
J&D INSTALA Y REFORMA
Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

8. EQUIPO Y ROLES J&D INSTALA Y REFORMA ORGANIZACIÓN Y FORMA JURÍDICA

♦ FORMA JURÍDICA

El proyecto se desarrolla como **trabajador autónomo**, bajo la marca comercial:

J&D INSTALA Y REFORMA

NIF: BC662752

Alta en Seguridad Social (RETA)

Alta en Agencia Tributaria (AEAT)

♦ ACTIVIDAD ECONÓMICA (IAE Y CNAE)

El negocio se encuadra en actividades de instalaciones y reformas, con los siguientes epígrafes:

IAE (Impuesto de Actividades Económicas)

Grupo 504: Instalaciones eléctricas

Grupo 504.2: Fontanería e instalaciones

Grupo 505.5: Revestimientos y acabados

CNAE (Clasificación Nacional de Actividades Económicas)

4321: Instalaciones eléctricas

4322: Fontanería, calefacción y aire acondicionado

433 / 439: Acabados de obra y actividades de construcción

Nota:

El IAE determina la actividad fiscal en Hacienda, mientras que el CNAE tiene carácter estadístico y de encuadramiento en Seguridad Social.

♦ ESTRUCTURA INICIAL

En la fase inicial, la actividad será desarrollada directamente por el fundador:

Jorge Eliecer Rolón Navas

Responsable de:

ejecución de trabajos técnicos

atención directa al cliente

elaboración de presupuestos

coordinación de trabajos

gestión administrativa y facturación

Este modelo permite control directo sobre la calidad del servicio.

♦ ESTRUCTURA OPERATIVA EN CRECIMIENTO

A medida que aumente la demanda, se incorporarán **colaboradores autónomos especializados**, en áreas como:

electricidad y fontanería

climatización y carpintería

aluminio, pintura y acabados



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

Estos profesionales trabajarán bajo coordinación de J&D, manteniendo estándares de calidad definidos.

♦ ROLES CLAVE

1. Dirección y Operaciones

Ejecución de trabajos, control de calidad y supervisión.

Inicialmente: fundador.

2. Marketing y Ventas

Captación de clientes y desarrollo comercial.

Inicialmente: fundador.

3. Administración y Finanzas

Facturación, control económico y cumplimiento fiscal.

Inicialmente: fundador.

4. Red de Colaboradores

Profesionales externos por especialidad, bajo modelo de colaboración por proyecto.

♦ OBJETIVO DE LA ESTRUCTURA

Evolucionar de un modelo individual a una estructura organizada que permita:

- aumentar capacidad operativa
- asumir proyectos de mayor envergadura
- mantener control de calidad
- generar ingresos estables y escalables

9. ESTRATEGIA DE MARKETING Y VENTAS

J&D INSTALA Y REFORMA

♦ POSICIONAMIENTO

J&D Instala y Reforma se posiciona como un servicio de:

- confianza
- trato directo
- ejecución profesional
- cumplimiento real de plazos

El enfoque no es competir por precio, sino por:

- responsabilidad
- calidad del trabajo
- claridad en el servicio

Mensaje clave: “**Un solo profesional responsable para todo tu proyecto. Sin intermediarios.**”

♦ CANALES DE CAPTACIÓN

Los canales principales serán:

1. Recomendación directa (principal canal)

- clientes satisfechos
- boca a boca
- fidelización

2. WhatsApp y contacto directo

- canal principal de entrada



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

respuesta rápida
cierre directo

3. Presencia digital básica

página web profesional
ficha de Google (Google Business)
redes sociales (Instagram/Facebook)

4. Colaboraciones estratégicas

inmobiliarias
administradores de fincas
otros profesionales del sector

♦ TÁCTICAS DE VENTA

Atención directa por el fundador
Respuesta rápida a solicitudes
Visita técnica cuando sea necesario
Presupuesto claro y por escrito
Cierre basado en confianza y claridad

♦ COSTES INICIALES

identidad corporativa y diseño
desarrollo de página web
materiales básicos de marketing
herramientas de trabajo
gastos administrativos y legales

♦ METAS DE INGRESOS

Corto plazo (0–12 meses)

alcanzar ingresos estables mensuales
cubrir costes y generar beneficio

Medio plazo (1–3 años)

incrementar volumen de trabajos
aumentar ticket medio por cliente

Largo plazo (3–5 años)

consolidar ingresos recurrentes
escalar mediante equipo y colaboradores

♦ MÉTRICAS CLAVE

número de clientes nuevos al mes
porcentaje de clientes recurrentes
ticket medio por servicio
tiempo de ejecución de trabajos
número de recomendaciones recibidas
margen por trabajo

10. BENEFICIO SOCIAL E INNOVACIÓN



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA

J&D INSTALA Y REFORMA

Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

◆ IMPACTO SOCIAL

J&D Instala y Reforma contribuye a:

- mejora de condiciones de vivienda
- mantenimiento adecuado de instalaciones
- generación de empleo técnico cualificado
- colaboración con profesionales autónomos

◆ VISIÓN INTERNACIONAL

El proyecto contempla a largo plazo:

- transferencia de conocimiento técnico entre España y Colombia
- formación de profesionales cualificados
- creación de oportunidades laborales

◆ INNOVACIÓN

La innovación se basa en:

- organización del servicio
- claridad en procesos
- profesionalización de oficios tradicionales
- integración de varios servicios en un único proveedor

11. PLAN ECONÓMICO Y PREVISIÓN DE TESORERÍA

◆ PREVISIÓN DE RESULTADOS

El proyecto presenta una previsión de crecimiento progresivo durante los tres primeros años, basada en la consolidación de clientes, aumento del volumen de trabajo y mejora del posicionamiento en el mercado.

Este crecimiento se sustenta en:

- captación de nuevos clientes
- aumento de trabajos de mayor valor (reformas)
- generación de ingresos recurrentes mediante mantenimiento

◆ ESTRUCTURA DE COSTES

Los costes del negocio se mantienen controlados, especialmente en la fase inicial, al tratarse de un modelo basado en: trabajo directo del autónomo y colaboración con otros profesionales por proyecto

Principales costes:

- Seguridad Social (autónomo)
 - suministros y herramientas
 - teléfono e internet
 - seguros profesionales
 - asesoría fiscal y laboral
 - gastos operativos
-



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR CUENTA PROPIA
J&D INSTALA Y REFORMA
Instalaciones y Reformas Integrales en Barcelona

◆ **MARGEN BRUTO**

control de costes
trabajo directo sin estructura fija elevada
optimización de recursos mediante colaboradores

◆ **RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (BAIT)**

Refleja una actividad rentable desde el inicio.

◆ **BENEFICIO NETO**

Tras impuestos (estimación IRPF 20%):

◆ **ANÁLISIS DEL MODELO**

El modelo presenta:

baja inversión inicial
costes controlados
margen positivo desde el primer año
crecimiento progresivo y sostenible

Se trata de un negocio:

viable
escalable
con capacidad de generar ingresos estables

ANEXO: Certificado del centro ALBALI como Técnico Instalador